

## **Антикризисные особенности регулирования земельных отношений снова действуют.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

С 6 февраля и до конца 2024 года граждане или юридические лица Российской Федерации вправе без торгов взять в аренду государственные либо муниципальные земли, в том числе для производства импортозамещающей продукции, которая необходима во время внешних санкций. Перечень такой продукции устанавливается в каждом регионе Российской Федерации.

Кроме того, изменение вида разрешенного использования такого участка не допускается. Обязательным для отражения в соответствующем договоре является условие, при котором арендодатель обязан отказаться от сделки в одностороннем порядке, если арендатор не применяет землю для импортозамещающего производства.

Соответствующие изменения вступили в силу 06.02.2024, ранее данные правила действовали до 31.12.2023 года включительно.