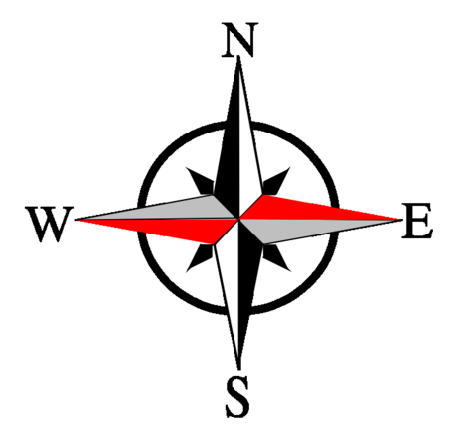
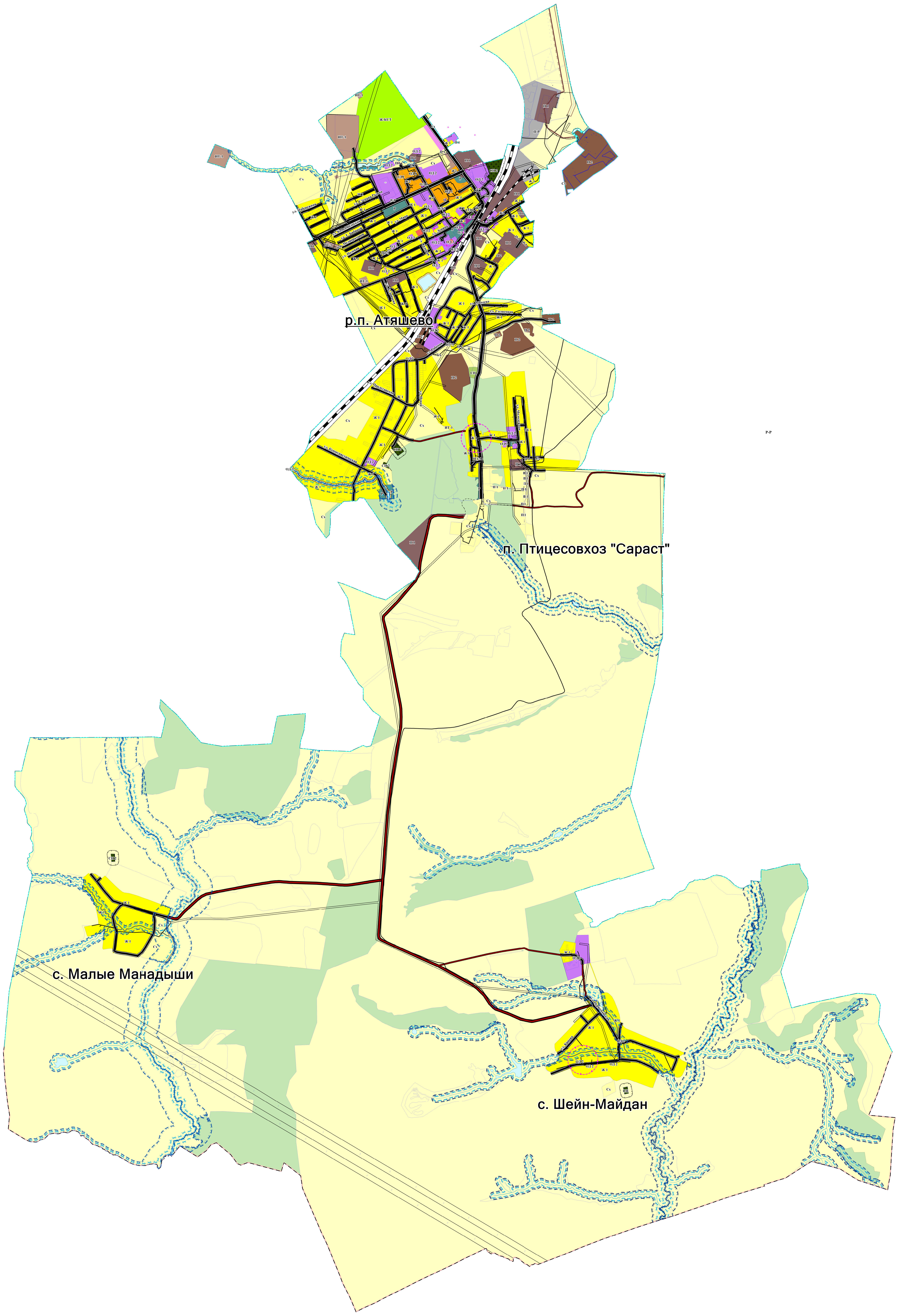
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Карта градостроительного зонирования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующий | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции | планируемый к ликвидации

ГРАНИЦЫ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Муниципальных районов
- Городских поселений
- Сельских поселений
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-КСТ Зона садоводчества и дачного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД 1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД 2 Зона специализированной общественной застройки
- ОД 3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортной инфраструктуре

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- П 1 Зона предприятий, производств и объектов I класса вредности с СЗЗ 300м, 500м, 1000м
- П 2 Зона предприятий, производств и объектов с СЗЗ 100м, 50м
- П-Р Зона развития предприятий, производств и объектов

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 Объекты инженерной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р Зона рекреационного назначения
- Р-Р Зона развития рекреационного назначения

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН Зона специального назначения
- СН 2 Зона ритуального назначения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Территории общего пользования, линейные объекты транспортной инфраструктур

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона затопления, зона подтопления

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации