

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

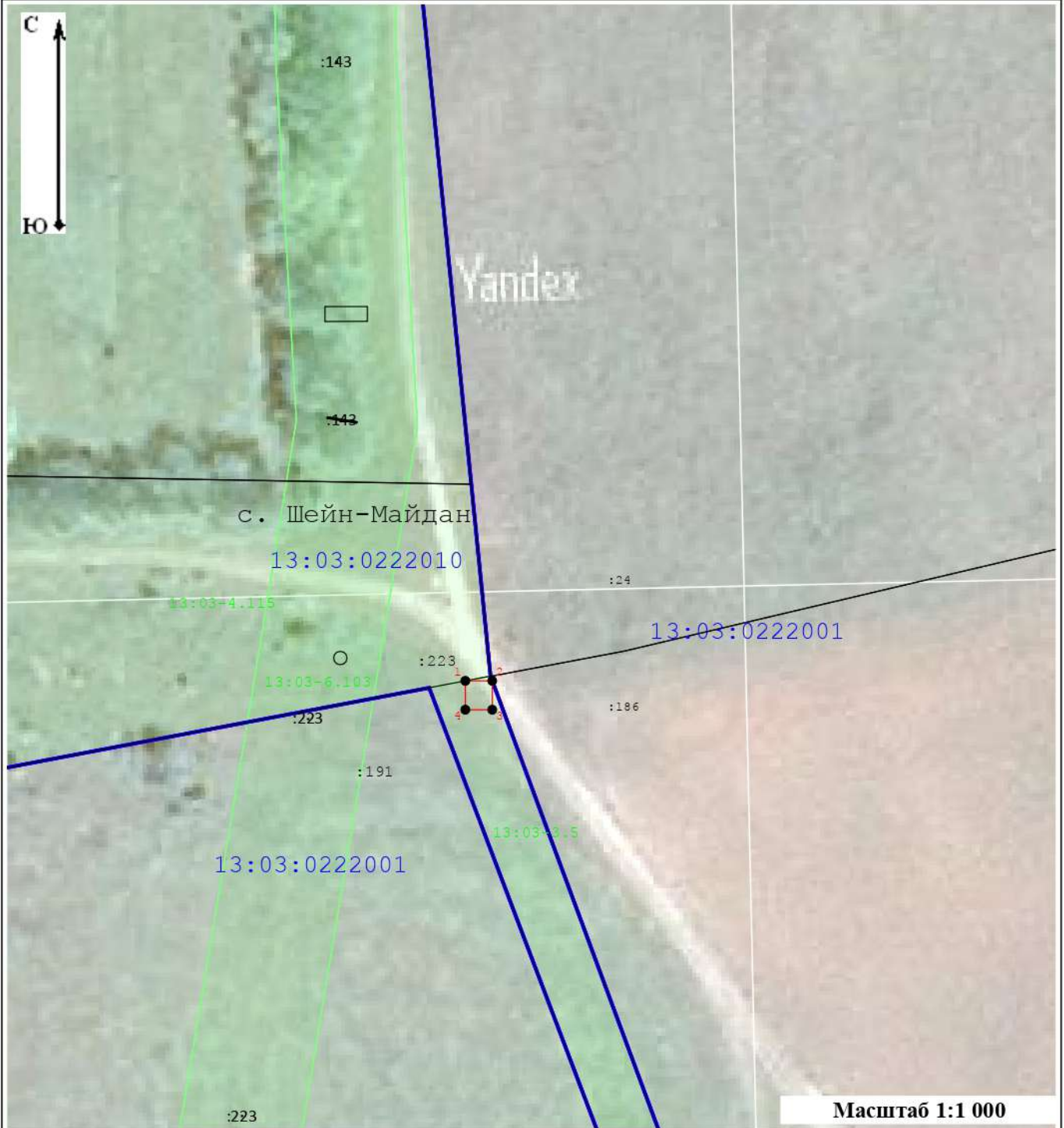
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1


Сведения об объекте


№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Атяшевский р-н, Шейн-Майдан с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22 м ² ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru


Схема расположения границ публичного сервитута





Условные обозначения:


- 


 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 


 - Проектные границы публичного сервитута
- 

 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 

 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 

 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 

 - Обозначение кадастрового квартала
- 

 - Существующая часть границы кадастрового квартала
- 

 - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

№ 01/29/452/23

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Двадцать восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

*Публичное акционерное общество «Ростелеком», далее – ПАО «Ростелеком» или «Общество», адрес места нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, в лице **Президента Осеевского Михаила Эдуардовича**, действующего на основании Устава,*

настоящей доверенностью уполномочивает каждого в отдельности:

Меркулова Владимира Михайловича, 08.06.1989 года рождения, паспорт: 45 10 309891, выдан отделением по району Ново-Переделкино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 07.07.2009, код подразделения 770-067, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Лукинская д. 5 кв. 260;

Смалькова Максима Евгеньевича, 17.02.1982 года рождения, паспорт: 46 08 672609, выдан Отделением в гор. Ивантеевке ОУФМС России по Московской обл. в Пушкинском р-не 11.07.2009, код подразделения 500-133, зарегистрированного по адресу: г. Ивантеевка, ул. Заводская, д. 14, кв. 102;

Фефилову Анну Васильевну, 30.08.1982 года рождения, паспорт: 45 05 465920, выдан Отделом внутренних дел Ломоносовского района города Москвы 28.03.2003, код подразделения 772-069, зарегистрированную по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д. 21, к. 6, кв. 11;

Конькова Игоря Львовича, 28.05.1962 года рождения, паспорт: 45 09 238687, выдан отделением по району Южное Бутово ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО 03.07.2007, код подразделения 770-124, зарегистрированного по адресу: г. Москва, б-р Адмирала Ушакова, д. 3, кв. 245;

Миронова Алексея Валерияновича, 03.08.1982 года рождения, паспорт: 45 18 518339, выдан ГУ МВД России по г. Москве 13.03.2018, код подразделения 770-003, зарегистрированного по адресу: г. Москва, 4-й Сыромятничный пер., д. 3/5, стр. 4, кв. 130;

Бармину Александру Васильевну, 04.09.1988 года рождения, паспорт: 45 11 347273, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ломоносовский 25.08.2011, код подразделения 770-119, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Кравченко, д. 22, кв. 1;

Сванидзе Полину Максимовну, 14.01.2001 года рождения, паспорт: 45 21 133810, выдан ГУ МВД России по г. Москве 04.02.2021, код подразделения 770-083, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 40А, кв. 46;

Меркулову Надежду Игоревну, 05.10.1981 года рождения, паспорт: 45 07 532386, выдан РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 03.09.2004, код подразделения 772-085, зарегистрированную по адресу: г. Москва, Парусный пр-д, д. 1, кв. 26;

Разина Юрия Евгеньевича, 09.05.1976 года рождения, паспорт: 46 21 171036, выдан ГУ МВД России по Московской области 22.05.2021, код подразделения 500-129, зарегистрированного по адресу: г. Раменское, д. Тяжино, ул. Сливовая, д. 22;

Боровую Юлию Валерьевну, 28.02.1989 года рождения, паспорт: 03 11 882692, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара 19.09.2011, код подразделения 230-006, зарегистрированную по адресу: г. Краснодар, ул. Им. 30-1 Иркутской Дивизии, д. 8, кв. 38;

Клюппу Анну Сергеевну, 01.10.1988 года рождения, паспорт: 79 08 552835, выдан отделом ОФМС России по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе 26.08.2009, код подразделения 010-003, зарегистрированную по адресу: пос. Энем, р-н Тахтамукайский, ул. Красная, д. 14, кв. 4.;

Антух Екатерину Сергеевну, 18.12.1986 года рождения, паспорт: 04 11 147424, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Железнодорожном р-не гор. Красноярска 05.10.2011, код подразделения 240-019, зарегистрированную по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Г, кв. 41;

Первущину Светлану Александровну, 23.01.1990 года рождения, паспорт: 01 17 302579, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю и Республика Алтай в Ленинском районе г. Барнаула 22.02.2017, код подразделения 220-070, зарегистрированную по адресу: с. Гусевка, ул. Центральная, д. 31;

Грушко Лидию Валентиновну, 02.04.1989 года рождения, паспорт: 01 09 361024, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула 20.04.2009, код подразделения 220-069, зарегистрированную по адресу: г. Барнаул, ул. Тачалова, д. 4;

Стрепкову Анастасию Сергеевну, 29.03.1985 года рождения, паспорт: 25 17 406613, выдан Отделом УФМС России по Иркутской Области в Свердловском р-не гор. Иркутск 16.06.2017, код подразделения 380-004, зарегистрированную по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/3, кв. 32;

Иванову Анну Владимировну, 10.10.1985 года рождения, паспорт: 01 12 784661, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаул 23.08.2012, код подразделения 220-067, зарегистрированную по адресу: г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 38, кв. 29;

Талунину Анастасию Андреевну, 03.06.1999 года рождения, паспорт: 32 19 046996, выдан ГУ МВД России по Кемеровской области 06.06.2019, код подразделения 420-002, зарегистрированную по адресу: г. Кемерово, ул. Рукавишникова, д. 11, кв. 76;

Куйкину Анну Сергеевну, 20.08.1987 года рождения, паспорт: 19 11 766690, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде 12.07.2011, код подразделения 350-002, зарегистрированную по адресу: г. Вологда, ул. Ольховая, д. 21;

Торопову Елену Игоревну, 23.05.1989 года рождения, паспорт: 87 09 373108, выдан Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 17.06.2009, код подразделения 110-001, зарегистрированную по адресу: п. Синегорье, ул. Заводская, д.20;

Цветкова Александра Андреевича, 31.01.1988 года рождения, паспорт: 41 08 016395, выдан ТП №98 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. в Выборгском р-не 04.02.2008, код подразделения 470-014, зарегистрированного по адресу: г. Выборг, б-р Кутузова, д. 33, кв. 8.;

в рамках исполнения обязательств по договору о выполнении работ по проектированию (включая организацию проведения экспертизы проектной документации) и оказании услуг по проверке проектной документации № 01/25/5264/22//3-ГС/22 от 15.12.2022, заключенному между ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» и ПАО «Ростелеком», осуществлять от имени ПАО «Ростелеком» следующие действия:

быть представителем во всех организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе в органах государственной власти, их структурных подразделениях и территориальных органах, органах местного самоуправления, Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерстве цифрового развития связи и массовых коммуникаций российской федерации, Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», Федеральном агентстве водных ресурсов (Росводресурсы) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, Федеральном агентстве по рыболовству (Росрыболовство) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, в иных учреждениях в области управления дорожным хозяйством, Федеральном фонде пространственных данных, Федеральной службе государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, в архивах вышеуказанных организаций и учреждений, ППК «Роскадастр» по вопросам размещения (строительства и реконструкции) линий и сооружений связи, в том числе по вопросам оформления прав и разрешений на земли (земельные участки и их части) и образованию земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», получению необходимых технических условий и заключений, а также быть представителем при ведении переговоров с физическими и юридическими лицами по вопросам заключения договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитутов, публичных сервитутов, в том числе предварительных соглашений, дополнительных соглашений, соглашений о компенсации убытков, без права подписания таких договоров и соглашений, осуществлять представительство в судах общей юрисдикции для оспаривания решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, государственных или муниципальных служащих при рассмотрении административного дела по предъявленному административному исковому заявлению, для чего предоставляется право составлять, подписывать и подавать необходимые документы и информацию, заявления, обращения и административные иски в том числе:

для подготовки, получения и утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ сервитута на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земель (земельных участков) на кадастровом плане территории, актов осмотра лесных участков для строительства, реконструкции линий и сооружений связи;

для подготовки и согласования проектной документации на лесные участки, изменения границ земель лесного фонда с правом ее подписания;

для получения разрешений на использование земель и земельных участков (разрешений на размещение) для размещения линий и сооружений связи в соответствии с гл. V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решений о предоставлении земельных участков, решений об установлении публичных сервитутов, соглашений об установлении сервитутов;

для получения сведений о пунктах государственных геодезических сетей (ГГС) в местных системах координат (МСК);

для направления решений о подготовке документации по планировке территории главам городских и сельских поселений;

для заключения договоров аренды, безвозмездного пользования с органами государственной и муниципальной власти;

для заключения договоров на прокладку, переустройство и реконструкцию линий связи и объектов связи в границах полос отвода автомобильных и железных дорог;

для проведения переговоров с физическими и юридическими лицами в целях заключения с ними договоров аренды (субаренды) земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками и их частей, соглашений об установлении сервитутов, соглашений о компенсации убытков и упущенной выгоды, связанных с ними дополнительных соглашений, без права подписания таких договоров и соглашений, с предоставлением в ходе таких переговоров информации, предварительно одобренной Обществом;

для обеспечения информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, реконструкции линий и сооружений связи, согласованию проектов планировки территории и проектов межевания территории для строительства линий связи;

для межевания, подготовки межевых и технических планов, кадастрового учета земельных участков и линий, сооружений связи, с правом подписания акта согласования границ, а также с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

для государственной регистрации прав на использование земельных участков и сооружений связи в Едином государственном реестре недвижимости;

для подготовки, согласования, утверждения и получения градостроительной документации (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков);

для получения градостроительных документов и выкопировок из документов, планов, архивных справок и выписок и других документов, извещений, заявлений, технических условий;

для обжалования действий и бездействий органов государственной власти и местного самоуправления;

для ведения административных дел с правами, которые предоставлены Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени ПАО «Ростелеком» все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта;

совершать другие действия в отношении линий и сооружений связи и земельных участков (земель), необходимые для выполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность не предоставляет полномочий по непосредственному заключению договоров.

Полномочия, указанные в настоящей доверенности, могут быть исполнены в том числе с использованием электронной подписи.

Доверенность выдана сроком по первое декабря две тысячи двадцать четвертого года без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям Общества. Мне как Президенту понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности. Текст доверенности мной прочитан, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения - представленной мной информации.

**Президент
Публичного акционерного общества
«Ростелеком»**



М.Э. ОСЕЕВСКИЙ

Российская Федерация.

Город Москва.

Двадцать восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.**

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2023-4-2083

Уплачено за совершение нотариального действия: 3600 руб.

М.П.

И.А. СОЛОВЬЕВ



**Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 6 (Шесть) листов.
Нотариус**



10.166.548

Пояснительная записка
об установлении публичного сервитута
для ПАО «Ростелеком»
(краткий алгоритм действий при
оказании муниципальной услуги)

1. Публичный сервитут может быть установлен в отношении необразованных земельных участков - земель (абз. 1 ст. 39.37 ЗК).
2. Размещение антенно-мачтового сооружения в населенном пункте предусмотрено перечнем, утвержденным Приказом Минцифры России от 03.07.2023 № 606 <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202308150001>.
3. В срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Администрация обеспечивает размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута (п. 3 ст. 39.42 ЗК):
 - на сайте Администрации *(образец для примера:*
<https://vad.nobl.ru/presscenter/news/57162/>
<http://rtishevo.sarmo.ru/upload/medialibrary/763/763e8c8ef2357b3253c9b5388877c79e.docx>
<http://kisla.ru/2023/10/25/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta/>
 - в муниципальной газете (муниципальном вестнике).
4. Через 15 дней после опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута выносится Администрацией постановление об установлении публичного сервитута. *(образец для примера:* <https://cloud.mail.ru/public/YMkd/58Nq5vRhU>)
5. Плата за публичный сервитут в отношении земель определяется как 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.. (пп. 4-5 ст. 39.46 ЗК).
6. Направить вынесенное Постановление об установлении публичного сервитута (далее – постановление) на электронный почтовый ящик rtkland@mail.ru. Кадастровый инженер ПАО «Ростелеком» скорректирует на основании Постановления xml-файл (архив) с описанием границ публичного сервитута после чего отправит файл обратно в адрес Администрации.
7. Администрация подписывает ЭЦП xml-файл (архив) описания границ публичного сервитута направляет его в Роскадастр для регистрации.
8. Полученную выписку из ЕГРН о ЗОУИТ в виде публичного сервитута (или ответ) от Роскадастра направить на электронный почтовый ящик rtkland@mail.ru.

Дополнительные материалы смотрите по ссылке

<https://cloud.mail.ru/public/YMkd/58Nq5vRhU>