

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия

от 01 ноября 2023 года

р.п. Атяшево

№ 239

**Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и
эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьями 23,39.37,39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Атяшевского городского поселения, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (вх. №1568 от 05 октября 2023г.) постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши Атяшевского района Республики Мордовия», общей протяженностью 7171 м. в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Постановление Администрации Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 06.07.2023 г. № 168 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории предназначенного для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского муниципального района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2,7 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района Республики Мордовия» содержится в Приложении №3.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам:

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 13:03:0222001, 13:03:0222009, 13:03:0222010 (Приложение №4).

10. Главному специалисту Администрации Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Плехановой Е.И. в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Администрации
Атяшевского городского поселения



А.И. Серов

Приложение №1

к Постановлению
Администрации
Атяшевского городского
поселения Атяшевского
муниципального района
Республики Мордовия

от «01» 11 2023г. № 239

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Малые Манадыши, ул. Ленина, д.3	13:03:0222001:177
2	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Малые Манадыши, ул. Ленина, д.3	13:03:0222001:179
3	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Шейн-Майдан, ул. Первомайская, д.14	13:03:0222001:182
4	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район	13:03:0222001
5	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Малые Манадыши	13:03:0222009
6	Местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Шейн-Майдан	13:03:0222010

от «01» 11 2023г. № 239

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района, Республики Мордовия»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№.№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Атяшевский, с. Малые Манадыши
2.	Протяженность	7171 м.
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района Республики Мордовия», сроком на 10 лет, в интересах ООО «Газпром газификации» (ИНН-7813655197, ОГРН- 1217800107744, юридический адрес : 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, дом 60, литера А, тел.+7(812)200-31-92, электронная почта info@eoggazprom.ru

Приложение №3
к Постановлению Администрации
Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия

от «01» 11 2023г. № 239

График выполнения работ

при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и
его технологических частей местного значения:

«Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района Республики
Мордовия»

Виды работ	2023		Октябрь 2023-2033
	ноябрь	Декабрь	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши, Атяшевского района Республики Мордовия»			X

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

**«Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши Атяшевского района Республики
Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times P_{\text{серв}}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Атяшевский район	Неразграниченная муниципальная собственность	13:03:0222001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	56575,00	5,87	332 095,25	0,0001	33,21	332,1
2	Республика Мордовия, Атяшевский район	Неразграниченная муниципальная собственность	13:03:0222009	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	2371,00	70,25	166 562,75	0,0001	16,66	166,6
3	Республика Мордовия, Атяшевский район	Неразграниченная муниципальная собственность	13:03:0222010	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	226,00	70,25	15 876,5	0,0001	1,59	15,9
ИТОГО							59172,00					514,16

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – Ведение сельского хозяйства. Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Согласно Правил землепользования и застройки Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 06.09.2023г. №16 кварталы 13:03:0222001, 13:03:0222009, 13:03:0222010 относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.