



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши
Атяшевского района Республики Мордовия**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши
Атяшевского района Республики Мордовия**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

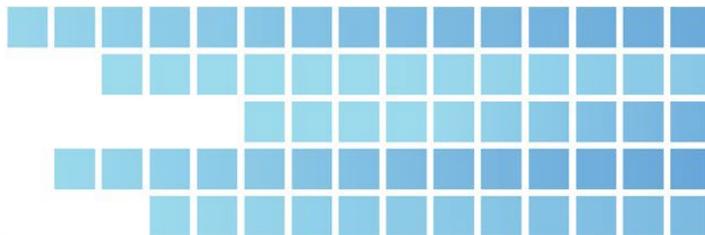
Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.А. Никулин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012 от 02.02.2018 г. Ассоциация «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК - ООО «Газпром газификация»

ЗАКАЗЧИК - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши
Атяшевского района Республики Мордовия**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1

Генеральный директор



Главный инженер проекта

Маврин А.В

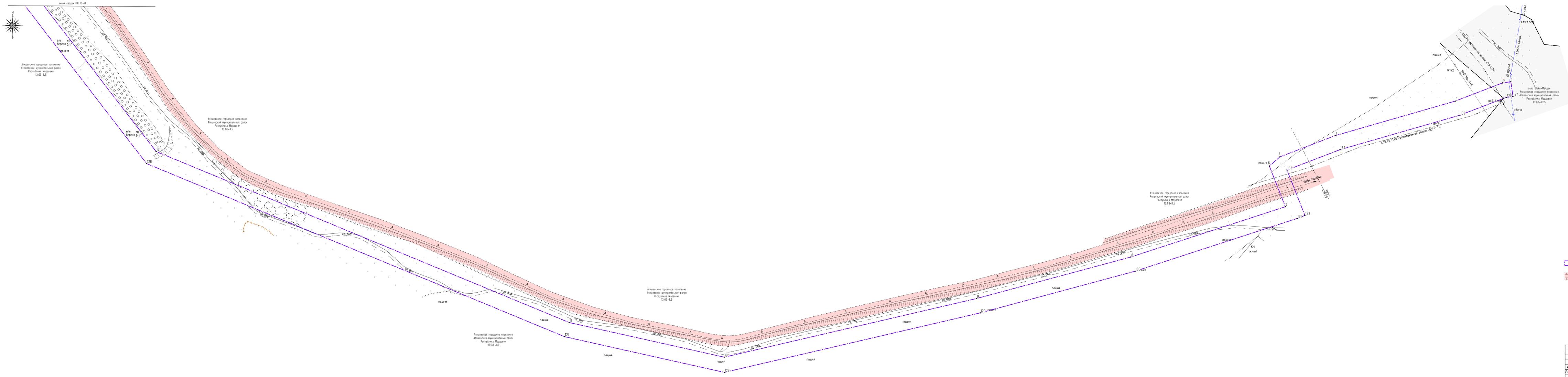
Гончаров А.В.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-С	Содержание тома 2.1	с.2
3804.001.ДПТ.0/0.1297-СП	Состав проектной документации	с.3
3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.4
	Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.5
3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Т	Лист 3 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.6
	Лист 4 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.7
3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Т	Пояснительная записка	с.8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
								Содержание тома 2.1	П	1	
			Разработал	Иванов		04.04.23					
			Проверил	Гончаров		04.04.23					
			Н. контр.	Гончаров		04.04.23	АО «ТГИ»				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1.2	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Проект межевания территории	
2.1	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
2.2	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	3804.001.ДПТ.0/0.1297-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал		Иванов			04.04.23
	Н. контр.		Гончаров			04.04.23
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
			АО «ТГИ»			

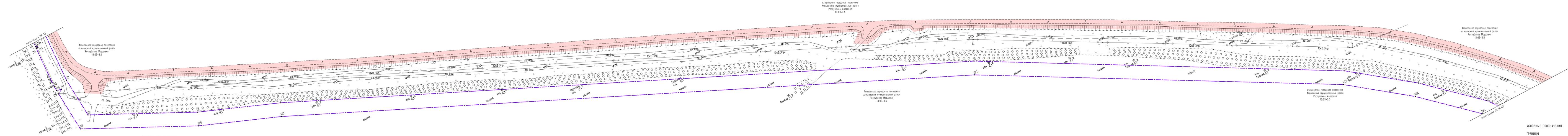


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Примечание – границы населенного пункта приведены согласно данным ЕГРН и отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.1-Г					
Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши Атяшевского района Республики Мордовия					
Изм.	Копучи	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				02.04.23
Проверил	Гончаров				02.04.23
Н.контр.	Гончаров				02.04.23
ПК 0 – ПК 16+70					Страница
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)					Лист
АО "ТГИ"					Листов
					П 1 4

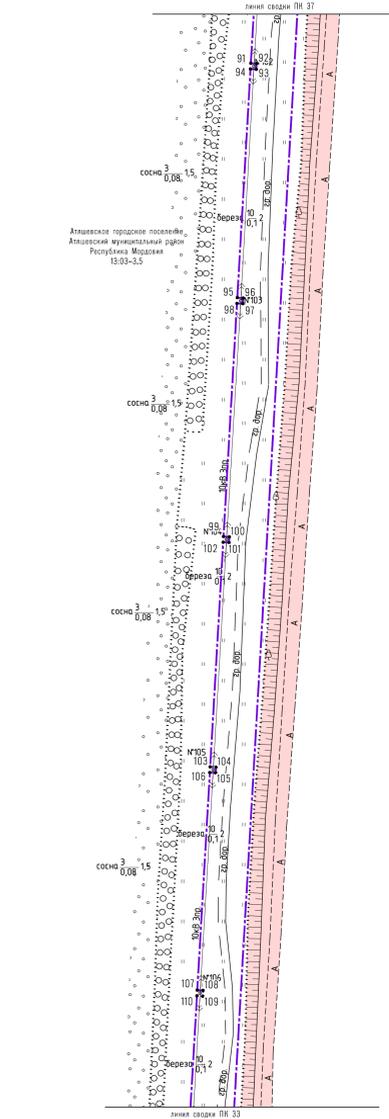
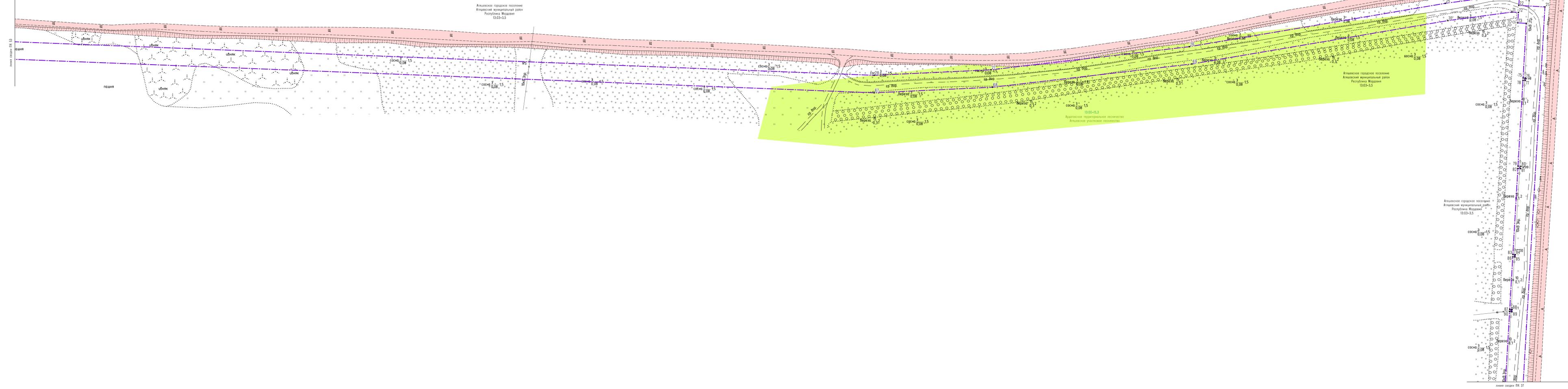
Инв. № вкл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – территории, предназначенная для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.1-Г				
Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши Атшевского района Республики Мордовия				
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>
Разработал	Иванов	02.04.23		
Проверил	Гончаров	02.04.23		
Н.контр.	Гончаров	02.04.23		
ПК 16-70 - ПК 33			Стандия	Лист
Чертёж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)			П	2
АО "ТГИ"				Формат А4 х 9

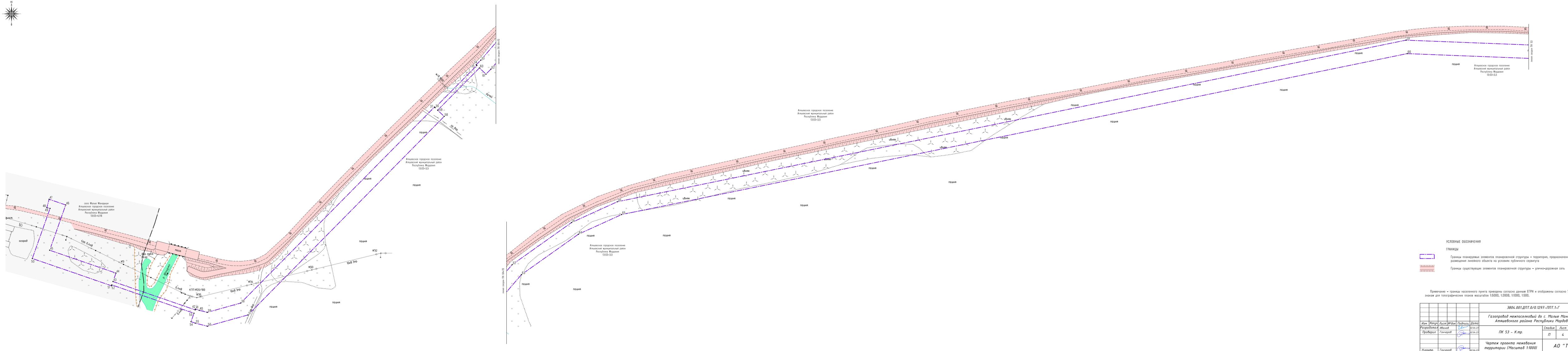
И.И.Ф. № Док. Подпись и Дата. Взам. Инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры – территории, предназначенная для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.1-Г					
Газопровод межпоселковый до с. Малые Манадыши					
Атшевского района Республики Мордовия					
Изм.	Копучи	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				02.04.23
Проверил	Гончаров				02.04.23
Н.контр.	Гончаров				02.04.23
Чертёж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)					АО "ТГИ"

Имя и Фамилия автора проекта: Подпись и дата: Вклад: иная информация



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры – территории, предназначенная для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Примечание – границы населенного пункта приведены согласно данным ЕГРН и отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ППТ.1-Г					
Газопровод межпоселковый до с. Малые Манашихи Атяшевского района Республики Мордовия					
Изм.	Копучи	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				02.04.23
Проверил	Гончаров				02.04.23
Н.контр.	Гончаров				02.04.23
ПК 53 - К.тр.					Стадия
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)					Лист
АО "ТГИ"					Лист
Формат А3 х 6					

Содержание

Содержание..... 8

1 Перечень образуемых земельных участков..... 9

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... 10

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 10

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Иванов			04.04.23
Проверил		Гончаров			04.04.23
Н. контр.		Гончаров			04.04.23

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Т

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

АО «ТГИ»

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
—	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории не предполагает образование земельных участков территории общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования.

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
13:03:0222001:177	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1450м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Малые Манадыши, ул. Ленина, дом 3	—	—
13:03:0222001:179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1900м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Малые Манадыши, ул. Ленина, дом 3.	—	—
13:03:0222001:182	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2300м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Шейн-Майдан, ул. Первомайская, дом 14.	—	—

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Г

Лист

2

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
87	428635,83	1348312,37	113	428185,31	1348288,69
88	428635,72	1348314,37	114	428185,43	1348286,70
89	428633,72	1348314,26	115	428139,49	1348284,08
90	428633,84	1348312,26	116	428134,46	1348284,36
91	428556,35	1348307,84	117	428133,37	1348289,83
92	428556,24	1348309,84	118	428130,01	1348284,61
93	428554,24	1348309,72	119	428085,65	1348287,13
94	428554,35	1348307,73	120	428028,28	1348400,94
95	428474,55	1348303,18	121	427994,85	1348484,73
96	428474,43	1348305,17	122	427681,17	1349165,06
97	428472,44	1348305,06	123	427483,34	1349511,14
98	428472,55	1348303,06	124	427435,20	1349573,32
99	428391,21	1348298,43	125	427384,68	1349627,97
100	428391,09	1348300,42	126	427223,75	1349750,33
101	428389,10	1348300,31	127	427048,44	1350168,32
102	428389,21	1348298,31	128	427012,28	1350328,10
103	428310,85	1348293,85	129	427072,54	1350584,08
104	428310,73	1348295,84	130	427114,76	1350738,96
105	428308,74	1348295,73	131	427168,18	1350901,01
106	428308,85	1348293,73	132	427171,20	1350908,75
107	428232,94	1348289,40	133	427217,24	1350890,85
108	428232,82	1348291,40	134	427237,85	1350943,86
109	428230,82	1348291,29	135	427272,82	1351063,86
110	428230,94	1348289,29	136	427290,86	1351110,27
111	428187,42	1348286,81	137	427291,82	1351116,86
112	428187,31	1348288,81	1	427306,66	1351114,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Т	Лист
							8

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
—	—

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3804.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1-Т	Лист
							9