**РЕШЕНИЕ**

**Совета депутатов Атяшевского городского поселения**

**Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

От 26 июня 2024 года № 13

р.п. Атяшево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия утвержденные Решением Совета депутатов Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района РМ от 06 сентября 2023 года № 16 следующие изменения:

1) В главе 10 «Градостроительные регламенты территориальных зон Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района»

- **для территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми** **домами** в таблице:

- в основные виды разрешенного использования включить

|  |  |
| --- | --- |
| **основные виды разрешённого использования** | **вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным)** |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. |

исключив из условно разрешенных видов использования

**- для территориальной зоны Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами** в таблице:

- в основные виды разрешенного использования включить

|  |  |
| --- | --- |
| **основные виды разрешённого использования** | **вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным)** |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. |

**для территориальной зоны Ж3 – зона застройки средней этажности** в таблице:

- в основные виды разрешенного использования включить

|  |  |
| --- | --- |
| **основные виды разрешённого использования** | **вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным)** |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. |

исключив из условно разрешенных видов использования.

2. Таблицу «**Площадь земельного участка» для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** | |
| **Для вновь формируемых земельных участков** | |
| Максимальная | 1500 кв.м |
| минимальная | 600 кв.м |
| **В зоне существующей застройки** | |
| Максимальное | 3000 кв.м |
| минимальное | 400 кв.м |

2) Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Атяшевского городского поселения.

Заместитель Главы Атяшевского городского поселения А.М. Зозин